



KONE REFERENSSIT – ASUINTALOHISSIEN MODERNISOINTI

# Hissi talon henkeen

# Ainutlaatuiset hissiratkaisut ainutlaatuisiin ympäristöihin

Asuintalojen arkkitehtuuri ja tyyli asettavat haasteita hissien visuaaliselle ilmeelle ja ihmisten helpolle liikkumiselle kiinteistössä. KONEen ainutlaatuinen valikoima asuintaloihin mahdollistaa toimivat ja tyylikkääts hissiratkaisut jokaiseen rakennukseen.

## Asuintalohissien modernisointi

Asuintalojen vanhat hissit eivät useinkaan vastaa nykypäivän asumisen vaatimuksia. Hissien modernisointi mahdollistaa asumismukavuuden paranemisen ja kiinteistön arvon nousun.

Taloyhtiön vanha hissi voidaan korvata joko täysin uudella tai modernisoida kattavasti KONEen ratkaisuilla, mikä tekee kiinteistössä liikkumisesta sujuvaa ja turvallista.

## Räätälöidyt ratkaisut

Kun hissi peruskorjataan, talon ainutlaatuisesta arkkitehtuurista tai vanhan hissien tunnelmasta ei tarvitse tinkiä, sillä KONE tarjoaa kattavan valikoiman joustavia ratkaisuja, jotka voidaan tarvittaessa räätälöidä talon ilmeeseen sopivaksi.

Suunnittelemme jokaisen hissihankkeen kunkin taloyhtiön ja kiinteistön lähtökohdista, jotta varmistamme parhaan mahdollisen lopputuloksen niin toiminnallisesti, ulkonäöllisesti kuin taloudellisesti.



## Käsityönä valmistettu hissikorin sisustus

As Oy Freesenkatu 4:n vanha hissi oli palvellut talon asukkaita jo vuodesta 1920. Iäkkään hissien korjauskustannukset olivat korkeat eikä hissi vastannut nykypäivän turvallisuusvaatimuksia. Taloyhtiön asukkaat päättivät uusia hissinsä kokonaisuudessaan, mutta he halusivat myös säilyttää vanhan hissien arvokkaan ja talon henkeen sopivan ulkoasun. Hissin sisustus suunniteltiin vanhan hissien perintöä kunnioittaen ja valmistutettiin käsityönä alkuperäistä sisustusta peilaten.

### AS OY FREESENKATU 4

Osoite Freesenkatu 4, 00100 Helsinki

Vuosi 2012

Haasteet Veräjähissien turvallisuuspuutteet ja hankalakäyttöisyys  
Vanhan hissikorin ilmeen säilyttäminen  
Kasvaneet korjauskustannukset  
Hissin matkaa jatkettiin kellariin

Ratkaisut KONE MaxiSpace® -hissi  
Käsityönä tehty räätälöity sisustus

Mitat/kuorma 5 hlöä / 400 kg

Pysähdystasot 7 kpl

# Kolme hissiremonttia arvokkaaseen ympäristöön Runeberginkadulla

Perinteikkään taloyhtiön As Oy Runeberginkatu 30:n hissit olivat palvelleet taloyhtiön asukkaita jo vuodesta 1928. Hissit olivat yhä alkuperäisessä kunnossa lukuunottamatta pieniä vuosien varrella tehtyjä korjauksia. Runeberginkatu 30:ssä on kolme rappua, joista kahdessa hissit ovat betonikuilussa ja yhdessä verkkokuilussa portaikon keskellä.

Hissiremontin suunnittelu aloitettiin taloyhtiössä, koska hissien korjaukset olivat yhä suurempia ja varaosien saatavuus oli heikentynyt. Alusta asti oli kuitenkin tärkeää, että hissien vanha ulkoasu säilytettäisiin mahdollisimman paljon. KONE esitti taloyhtiölle ratkaisuksi KONE RePower® -kattavaa modernisointipakettia ja KONE MaxiSpace® -hissejä, jotka asennettiin olemassa oleviin hissikuiluihin.

A-rapun harmaanvihreä verkkokuilu säilytettiin alkuperäisenä ja veräjäovi korvattiin saman värisillä automaattiovilla. B- ja C-rappujen puukehyksiset verkko-ovet korvattiin myös automaattiovilla. Verko-ikkunat ja puiset ovenkarmit teetettiin puusepällä alkuperäisiä vastaaviksi. Hissien alkuperäinen ilme onnistuttiin säilyttämään erinomaisesti, minkä lisäksi hisseillä on nyt helpompi matkustaa automaattiovien ja toimintavarmuuden lisääntymisen myötä.



**AS OY RUNEBERGINKATU 30 (B- JA C-RAPPU)**  
**Osoite** Runeberginkatu 30, 00100 Helsinki  
**Vuosi** 2012  
**Haasteet** Hankalat kääntöovet  
Pienet hissikorit  
Vanhan hissien ilmeen säilyttäminen  
**Ratkaisut** 2 kpl KONE MaxiSpace® -hissiiä  
Edustat uusittiin alkuperäisiä vastaaviksi  
**Mitat/kuorma** 7 hlöä / 560 kg (B-rappu)  
5 hlöä / 450 kg (C-rappu)  
**Pysähdystasot** 6 kpl

**AS OY RUNEBERGINKATU 30 (A-RAPPU)**  
**Osoite** Runeberginkatu 30, 00100 Helsinki  
**Vuosi** 2012  
**Haasteet** Hankalat kääntöovet  
Hissin epätarkka pysähtyminen tasoille  
Vanhan hissien ilmeen säilyttäminen  
**Ratkaisut** KONE RePower® -modernisointipaketti  
Vanha verkkokuilu säilytettiin  
**Mitat/kuorma** 3 hlöä / 240 kg  
**Pysähdystasot** 6 kpl



#### AS OY TURUNTIE 110

Osoite Mannerheimintie 138, 00270 Helsinki

Vuosi 2012

Haasteet Esteellinen pääsy hissiin  
Puutteellinen turvallisuus  
Ahdas ja kärsinyt verkkokuilu

Ratkaisut KONE MaxiSpace® -hissi  
Läpikuljettava hissikori, joka mahdollistaa  
esteettömän pääsyn hissiin takapihalta ja  
kellarikerroksesta

Mitat/kuorma 5 hlöä / 400 kg

Pysähdystasot 8 kpl

## Esteetön pääsy hissiin kaikilta kerrostasoilta

Meilahdessa Mannerheimintie 138:ssa As Oy Turuntie 110 toteutti hissiremontin keväällä 2012. Kiinteistön vanha hissi oli ulkoisesti hyvin kulunut ja hissien käyttöhäiriöt olivat lisääntyneet. As Oy Turuntie 110 ei halunnut ainoastaan korvata vanhaa hissiä uudella, vaan kartoittaa hissiremontin mahdollisuuksia laajemmin.

Uuden hissien esteettömyys ja turvallisuus olivat avainkriteereitä hissiremonttia suunniteltaessa. Vanhalla hissillä pääsi ensimmäisestä asuinkerroksesta ylipäähän, mutta

uuden hissien matkaa jatkettiin kellariin asti. Hissikorista tehtiin läpikuljettava ja kerrosten väliin lisättiin pysähdys pihaoven tasolle, jolloin takapihalta pääsee esteettömästi hissiin.

Uuden hissien myötä vanha verkkokuilun korvattiin teräsrakenteisella lasikuilulla, mikä mahdollisti tilavamman hissien. Lasikuilu tekee Mannerheimintie 138:n porrashuoneesta avaran ja valo pääsee tuuletusparvekkeiden isoista lasiovista tulevan valaisemaan koko rappua.



# Lisää tilaa Sörnäisten rantatie 7:ssä

Helsingissä Sörnäisten rantatie 7:n A- ja B-rapuissa oli pienet kolmen henkilön hissit, jotka kaipasivat kattavaa kunnostusta. Vanhat hissit olivat alkuperäisiä 60-luvun lopun kääntöovellisiä hissejä eivätkä ne enää vastanneet nykypäivän vaatimuksia. Kääntöovet tekivät hisseihin nousemisesta hankalaa ja hissien pysähtyminen tasoille oli epätarkkaa. Vanhat verkkokuilut eivät myöskään näyttäneet rapussa houkuttevalta, joten taloyhtiö päätti uusia hissit kokonaisuudessaan.

KONE toimitti Sörnäisten rantatie 7:ään kaksi KONE MaxiSpace® -asuintalohissiä, jotka ovat selvästi vanhoja tilavampia ja automaattiovelliset. Vanhat kuilut purettiin ja korvattiin lasikuiluilla. Uudet hissit ovat 450 mm vanhoja hissejä syvämmät ja ovien leveydet kasvoivat 40 mm. Uusiin hisseihin mahtuu pyörätuoli saattajan kanssa, mikä oli taloyhtiölle tärkeää.

Uusiin hisseihin mahtuu remontin myötä kuusi henkilöä aikaisemman kolmen sijaan ja hissit ovat myös vanhoja nopeammat. Lasikuilu toi porrashuoneeseen kaivattua avaruutta ja lisäsi tilantuntua entisestään.



Sörnäisten rantatie 7



## AS OY NÄKINKULMA

Osoite	Sörnäisten rantatie 7, 00530 Helsinki
Vuosi	2011
Haasteet	Pienet hisskorit (3 hlöä / 240 kg) Hankalat kääntöovet Pimeä verkkokuilu
Ratkaisut	2 kpl KONE MaxiSpace® -hissiä Kirkas ja valoisa lasikuilu
Mitat/kuorma	6 hlöä / 450 kg
Pysähdystasot	7 kpl



# KONE Design -merkinantolaitteet osana hissien sisustusta

Helsingin Munkkiniemessä Riihitie 3:ssa sijaitseva Bostads Ab Munksnäs N:o 25 Asunto Oy:n asukkaat päättivät ryhtyä hissiremonttiin, sillä vanha hissi oli tullut jo käyttöikänsä päähän. 60-luvun puolivälissä valmistunut kääntöovellinen hissi oli hankalakäyttöinen erityisesti kantamusten kanssa ja hissien pysähtyminen tasoille oli epätarkkaa. Hissin turvallisuuspuutteiden lisäksi talon asukkaat halusivat päivittää myös hissien ulkonäön, jotta hissi vastaa kokonaisuudessaan nykypäivän vaatimuksia.

Taloyhtiö päätti korvata hissien täysin uudella KONE MaxiSpace® -hissiratkaisulla. Päätökseen korvata vanha hissi kokonaisuudessaan vaikutti se, että uudesta hissistä saatiin vanhaa tilavampi. Uuteen hissiin mahtuu viisi henkilöä aikasemman neljän sijaan ja uuteen hissiin mahtuu hyvin myös rollaattorin tai lastenvaunujen kanssa.

Avara sisäänkäyntiaula ja porrashuoneen tunnelmalliset tiiliseinät tekevät Riihitie 3:n sisustuksesta kauniin. Asukkaat halusivat myös hissien sisustuksesta elegantin, joten he valitsivat KONE Design -merkinantolaitteet. KONE Design -merkinantolaitteet viimeistelevät hissien ulkonäön ja tekevät tyylikkäästä korin ohjauspaneelistä ja kerrostasojen merkinantolaitteista osan hissien sisustusta.



Riihitie 3, Helsinki



AS OY BOSTADS AB MUNKSNÄS N:O 25 ASUNTO OY	
Osoite	Riihitie 3, 00330 Helsinki
Vuosi	2011
Haasteet	Lisääntyneet käyttöhäiriöt Kasvaneet korjauskustannukset Hissin epätarkka pysähtyminen tasoille Hankalakäyttöiset kääntöovet
Ratkaisut	KONE MaxiSpace® -hissi KONE Design -merkinantolaitteet
Mitat/kuorma	5 hlöä / 400 kg
Pysähdystasot	8 kpl



KONE on yksi maailman johtavista hissi- ja liukuporrasyrityksistä sekä edelläkävijä innovatiivisten hissien ja liukuportaiden suunnittelussa ja asennuksessa sekä hissien, liukuportaiden ja ovilaitteiden modernisoinnissa ja kunnossapidossa. Noin 35 000 osaavaa ammattilaistamme palvelevat sinua 50 maassa.

Haluamme tarjota parhaan mahdollisen käyttäjäkokemuksen kehittämällä ja toimittamalla ratkaisuja, jotka mahdollistavat paikasta toiseen liikkumisen sujuvasti, turvallisesti, mukavasti ja viivytyksettä. Haluamme olla mukana asiakkaamme projektissa alkuvaiheista lähtien aina rakennuksen elinkaaren loppuun asti.

Pyrimme ratkaisujemme ekotehokkuuden jatkuvaan parantamiseen tehokkaalla tutkimus- ja kehitystoiminnalla. Lisäksi otamme ympäristö- ja turvallisuusnäkökohdat huomioon kaikessa toiminnassamme. Tästä osoituksena on KONE Hissit Oy:lle myönnetty ISO 9001- ja ISO 14001 -sertifikaatit.

KONE Hissit Oy  
[www.kone.fi](http://www.kone.fi)