

ARAN HISSIAVUSTUKSEN HAKEMINEN VUONNA 2017

Kevään 2017 tilanne ja tärkeimmät linkit

Kymmenet taloyhtiöt ympäri Suomen ovat jo menestyksekkäästi hakenut ARAn hissitukea tammi-helmikuussa 2017 ja ensimmäisiä avustuspäätöksiä tehdään jo maaliskuun aikana. Yhteensä Suomeen on asennettu jo yli 3 000 jälkiasennushissiä. Pitäisikö sinunkin taloyhtiösi hyödyntää mahdollisuus ja laittaa hanke aluille?

MITEN AVUSTUSTA HAETAAN?

Hissiaavustusta haetaan täyttämällä hakemus sähköisesti ARAn verkkosivuilla. Täyttämiseen menee vain muutama minuutti ja tarvitset siihen kaupparekisteriotteen ja pohjapiirroksen, josta selviää hissien suunniteltu sijoituspaikka. Hakemuksella haetaan ensin varauspäätöstä ja rakennuslupaa, jotka ovat voimassa 12 kuukautta.

Sähköisen hakemuksen pääset kätevästi täyttämään [täältä »](#)

MITÄ PITÄÄ TEHDÄ VARAUSPÄÄTÖKSEN JÄLKEEN?

12 kuukauden sisällä varauspäätöksestä on haettava varsinaista avustuspäätöstä. Avustuspäätöksiä tehdään niin kauan kuin määrärahaa riittää vuosittain. Varsinaista päätöstä ja sen maksatusta haetaan ARAn verkkopalvelun kautta.

Tiedot varsinaiseen hakemukseen ja maksatukseen löydät [täältä »](#)
ARAN verkkopalveluun pääset [täältä »](#)

PALJONKO HANKE MAKSAA?

ARAN tuki kattaa 45% hankkeen kokonaiskustannuksista. Lisäksi monet kunnat tukevat hissien jälkiasennushankkeita, avustuksen vaihdella noin 5% - 20% välillä. Hintaan vaikuttaa myös esimerkiksi kohteessa käytettävä ratkaisu. Kysy asiantuntijoiltamme arviota!

Laskuri osakaskohtaisen kustannuksen laskemiseen [täältä »](#)

KUINKA HANKE ETENEE?

Seuraavalla sivulla on kuvattu hissien jälkiasennushankkeen eteneminen taloyhtiön näkökulmasta. Kannattaa tutustua myös referensseihimme ja lukea, miten muut taloyhtiöt ovat toteuttaneet omat hankkeensa.

Tutustu toteuttamiimme hankkeisiin [täältä »](#)

Hissihanke pähkinäkuoressa

Hissin asentaminen ei ole niin mutkikas projekti kuin voisi kuvitella. Olemme apunasi hankkeen kaikissa vaiheissa. Saadaksesi paremman kuvan kokonaisuudesta olemme tiivistäneet tähän listaan hankkeen päävaiheet.

1

Aloite käynnistää hissihankkeen

- Kuka tahansa taloyhtiön asukkaista voi tehdä aloitteen hissihankkeesta asunto-osakeyhtiön hallitukselle tai isännöitsijälle.

2

Hyvä hankesuunnitelma luo pohjan onnistuneelle projektille

- KONE tekee alustavan hankesuunnitelman veloituksetta ja sitoumuksetta. Jos hissihankkeen valmistelusta syntyy kuluja, hallitus tarvitsee yhtiökokouksen valtuutuksen projektin valmisteluun.
- Tyypillisessä hankesuunnitelmassa esitellään hissin sijoituspaikka, mitoitus sekä kuvaus tarvittavista rakennustöistä, kokonaiskustannuksista sekä huoneistokohtaisista kustannuksista.
- Hankesuunnitelman perusteella isännöitsijä voi hakea hallituksen valtuuttamana hissiavustuksen varausta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA).

3

Yhtiökokous päättää hissihankkeesta

- Hissi hankitaan vain osaan porrashuoneista, kohdistetaan kustannukset vain näissä porrashuoneissa asuville.

4

Huolellinen valmistelu takaa onnistuneen projektin

- Lopulliset suunnitelmat tehdään, kun yhtiökokous on päättänyt hissihankkeen toteutuksesta. Rakennuslupa haetaan suunnitelmien perusteella.
- KONE voi toimia hankkeen pääurakoitsijana tai toteuttaa hankkeen yhteistyössä rakennusliikkeen kanssa. Taloyhtiön on hyvä valita hankkeelle ulkopuolinen valvoja.
- Valmisteluvaiheessa päätetään myös hankkeen rahoituksesta sekä haetaan ARAn avustuspäätös.

5

Ammattitaitoinen projektinhallinta ja tiedotus pitää asukkaat tyytyväisinä

- Hissin asentaminen kestää rakennustöineen tyypillisesti 8–12 viikkoa. Tyypillisesti hissihankkeen aikana asukkaat voivat asua kotonaan normaalisti koko hankkeen ajan.
- KONE huolehtii koko projektin aikaisesta asukastiedotuksesta.
- Huolehdimme myös porrashuoneen suojauksesta ja siisteydestä sekä turvallisesta liikkumisesta.

6

Toimintavarmuutta vuosikymmeniksi osaavalla kunnossapidolla

- Jokaisella hissillä tulee olla huoltosopimus.
- KONEen oma, ammattitaitoinen kunnossapito varmistaa hissin luotettavan ja turvallisen toiminnan vuosikymmeniksi eteenpäin.
- KONEella on valtakunnallinen kunnossapitoverkosto. Vian sattuessa KONEen paikallinen asentaja on nopeasti paikalla. Useimmiten tarvittavat varaosat löytyvät suoraan asentajan autosta, jolloin vika saadaan nopeasti kuntoon.
- Sähköiset palvelumme pitävät sinut ajan tasalla tehdyistä ja suunnitelluista kunnossapitotoimenpiteistä.